

Số: *138*...../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày *11* tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên thi hành án

Căn cứ Quyết định số 35/2022/QĐST-DS ngày 03/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 252/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022; số 995/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 1097/TB-CCTHADS ngày 19/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230280/CNQN.VIETTIN JSC ngày 05/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1336/TB-CCTHADS ngày 05/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Lê Văn Cài, bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ: Thôn Phố Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 502, tờ bản đồ số 1, tại xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 75,4m²; Hình thức sử dụng: riêng 75,4m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01647. Đất được cấp cho ông Lê Văn Cài, bà Nguyễn Thị Hà.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 504; thửa đất số 505; Phía Tây giáp đường đi (loại đường đất); Phía Nam giáp đường đi (loại đường đất); Phía Bắc giáp thửa đất số 503, thửa đất số 504.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 73,9m²; gác lửng có diện tích 19,1m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, lãn sơn màu, nền lát gạch men, đà gỗ, mái lợp tôn Fibroximăng.

Nhà gồm: 01 phòng khách; 02 phòng ngủ, phòng bếp và công trình vệ sinh riêng biệt; 03 cửa chính ngôi nhà chất liệu gỗ, có kính không có khung ngoài; 03 cửa sổ chất liệu gỗ có kính. Cầu thang nổi lên gác lửng xây gạch, tô trát xi măng, bậc cầu thang áp gạch men, mặt sàn gác lửng đổ bê tông cốt thép dùng để thờ phụng, không

có tay vịn cầu thang. Nhà có mái hiên diện tích 1,5m², đà sắt hộp, trụ sắt tròn, mái lợp tôn kẽm.

Tường rào có dựng lăm bằng gỗ, sơn màu, cổng ngõ bằng sắt hộp (loại cửa kéo). Toàn bộ ngôi nhà đã cũ, xuống cấp và chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 13./9/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 15./9/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Địch